

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaukajärven sosiaali- ja terveysaseman jäähdytyksen lisäys tilaan 142

TRE:2079/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kaukajärven sosiaali- ja terveysaseman, osoitteessa Keskisenkatu 9, 33710 Tampere, vuokrasopimusta täydennetään tällä muutoksella 1.3.2022 alkaen ja hyväksytään rakennukseen tehtävän lisäviilennys, jonka tarkoitus on mahdollistaa vuokralaisen uuden lääkevaraston jäähdytys ja lämpötilan kontrollointi. Investoinnin toteuttamisesta ja investoinnin vuokra vaikutuksen lisäämisestä kohteen vuokraan on sovittu erillisen lisävuokrasopimuksen mukaisesti.

Tämä sopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut ***** (Y-tunnus 1730189-7) c/o ***** kiinteistön, joka toimii Kaukajärven sosiaali- ja terveysasemana, osoitteessa Keskisenkatu 9, 33710 Tampere. Nykyistä vuokrasopimusta täydennetään tällä muutoksella 1.3.2022 alkaen.

Osapuolet ovat yhdessä sopineet rakennukseen tehtävän lisäviilennyksen, jonka tarkoitus on mahdollistaa vuokralaisen uuden lääkevaraston jäähdyttäminen ja lämpötilan kontrollointi. Investoinnin vuokra vaikutus lisätään kohteen vuokraan alla olevan esityksen mukaisesti. Investointikustannukset peritään vuokralaiselta lisävuokrana kolmen (3) vuoden aikana.

Alkuperäisen sopimuksen mukaiseen kuukausivuokraan lisätään 200 euroa / kk + alv aikavälillä 1.3.2022 – 28.2.2024 eli kolmen vuoden (36 kuukausivuokran) ajan. Tämä lisäys on kiinteä sovitun kolmen (3) vuoden ajan eikä sen määrää ole siten sidottu muuten sopimuksessa mainittuihin vuokrankorotusehtoihin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Vuokranantaja, Niko Suoniemi, Maria J Saarinen, Jyrki Miettinen, Tommi Helevirta, Tilapalvelut vuokrat, Tilaomaisuus, Toni Nummi

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 14.3.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 14.3.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
14.03.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 158

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.